

Pour les entreprises du bâtiment, tout corps d'état

# Bâtiment & Maintenance 2010



Ce logiciel complet et pratique d'utilisation est idéal si vous exercez une activité de maintenance / SAV. Outre la gestion des devis et des factures, il vous permet de réaliser des contrats de maintenance détaillés et de gérer vos interventions sur site. Vous apprécierez également les suivis de chantier et les statistiques détaillées qui vous permettront d'analyser l'activité de votre entreprise au plus juste.

## LES 5 POINTS CLES

**Vos devis en quelques minutes**

Rédigez des devis et des factures professionnels prenant en compte les spécificités du bâtiment. Et pour gagner toujours plus de temps, vous pouvez importer des bibliothèques d'ouvrages et de nombreux tarifs fournisseurs dans le logiciel.

**Gérez vos contrats et interventions**

Préparez vos contrats de maintenance, créez vos fiches d'intervention et enregistrez les informations de garantie et les numéros de série de vos produits. Le logiciel vous signale même les contrats à reconduire.

**Gagnez du temps en facturation**

Fini les ressaisies inutiles ! Facturez vos clients rapidement en transformant d'un simple clic un devis en facture ou en facture d'avancement de travaux.

**Optimisez votre organisation**

Organisez efficacement vos journées grâce au tableau de bord qui vous liste l'ensemble des interventions à réaliser. De retour du chantier vous pouvez saisir le rapport de l'intervention dans votre logiciel.

**Analysez vos chantiers**

Avez-vous dépensé plus d'argent que prévu sur une affaire ? Avec le suivi de chantier vous pouvez contrôler facilement votre budget et obtenir rapidement une synthèse de vos dépenses pour les fournitures, la main d'oeuvre, le matériel...

## Fonctions Principales

### Caractéristiques générales

- Nombre de dossiers illimité
- Tableau de bord en page d'accueil
- Archivage du dossier

### Fichier clients

- **Nouveau** Solvabilité, localisation clients et calcul d'itinéraire avec société.com, manageo, bilansgratuits.fr, mappy, yahoo France, Bing depuis la fiche client
- Fiches clients et prospects détaillées
- Historique des documents de vente
- Encours, plafond et détail des échéances échues et non échues
- Edition automatique de courriers de relance (3 niveaux de relance)

### Bibliothèques et tarifs fournisseurs

- Bibliothèque interne
- Import des bibliothèques d'ouvrages<sup>(1)</sup> Annuel des Prix, ArtiPrix (Bâtirama), Batiprix, Gible (Capeb)
- Import des tarifs fournisseurs<sup>(1)</sup> Cédéo, Dupont, Semangles, Clim+, Sofip, Canal Pro Club Privilège, Réseau Pro, Rexel, Coaxel, La Plateforme du Bâtiment, Schneider Electric, Catelec, COVAP, Sider, Comptoir du Sud Ouest, Vaillant, Le Gallais, Chausson Matériaux
- Séparation entre chaque bibliothèque de tarifs et la bibliothèque interne

### Fichier éléments

- Création d'éléments de type fourniture, main d'oeuvre, matériel, ouvrage, divers et texte
- Création de fournitures avec temps de pose
- **Nouveau** Historique des éléments
- Calcul des prix de vente suivant le déboursé sec, les frais généraux, la main d'oeuvre, le bénéfice...
- Grille multi-tarifs
- Gestion des promotions
- Mise en sommeil des éléments obsolètes

### Métrés

- Assistant métré avec fonctions spécifiques (surfaces, périmètre...)
- Métrés types avec variables, nombre illimité de lignes de calcul

### Documents de vente

- Création de l'ensemble des documents de la chaîne commerciale : devis, commandes, bons de livraison, bons de retour, factures, avoirs...
- Possibilité d'associer un document Word ou Excel®, une image ou un plan à un devis, une facture ou une fiche client
- Gestion de la DEEE
- Modèles d'attestations de TVA à taux réduit (attestation normale et simplifiée)
- Modèles d'impression pré-paramétrés

### Devis

- Réalisation de devis par tranche et sous-tranche de travaux
- TVA neuf (19,6%) ou rénovation (5,5%)
- Saisie de descriptions en couleur et choix du style de police
- Ajout d'options dans le devis
- **Nouveau** Indexation des devis
- Insertion d'une lettre d'accompagnement en début et fin de devis



# ZOOM sur

## les contrats et interventions types

Pratique pour gagner du temps dans la saisie, les contrats ou interventions types vous permettent de créer des documents «modèles» et de pré-remplir les informations nécessaires lors de l'établissement d'un nouveau contrat ou d'une nouvelle intervention.

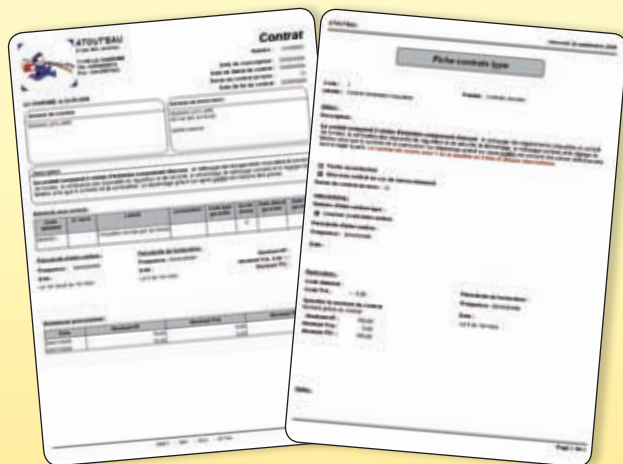
Vous remplissez toutes les informations liées à votre contrat modèle comme le libellé, la description, l'élément ou produit sous contrat, la périodicité, le montant du contrat, la fréquence d'intervention...

Vous avez ainsi un document prêt à l'emploi que vous pouvez utiliser et modifier pour vos contrats les plus courants (ex : un contrat type pour un entretien de chaudière).

Il ne vous reste plus qu'à spécifier les détails propres à chaque client (date de souscription, mode de paiement, période de facturation...).

Vous pouvez de la même manière créer des interventions types (ex : intervention plomberie, intervention sur une chaudière...) vous permettant de préciser la durée moyenne d'intervention, les salariés et le matériel à prévoir. Ainsi, lors de la saisie d'une nouvelle intervention, ces données seront automatiquement reprises.

Elles restent bien sûr entièrement modifiables mais vous permettent de gagner du temps sur des tâches récurrentes.



Gagnez un temps précieux en renseignant les informations standard dans votre contrat-type. Vous pouvez ensuite créer et imprimer rapidement tous vos contrats.

### Quel logiciel choisir ?

	EBP Bâtiment & Maintenance	EBP Bâtiment PRO
Devis, facturation d'avancement, ouvrages	✓	✓
Import de tarifs fournisseurs et de bibliothèques d'ouvrages	✓	✓
Suivi de chantier et gestion des stocks	✓	✓
Contrats de maintenance et interventions	✓	✓
Planning salariés, gestion des achats et des affaires		✓
Travail en réseau (en option)		✓

### Solvabilité et localisation clients

Depuis votre logiciel EBP, accédez à des informations très précises sur la solvabilité et la localisation de vos clients.

Accédez à la solvabilité de vos clients avec :



Localisez-les et calculez vos itinéraires avec :



Pour toute information sur les services et conditions proposés par ces partenaires, consultez les sites dédiés.

- Saisie en heures, en jours ou en forfait du matériel et de la main d'oeuvre
- Date de validité et impression de relances de devis
- Calcul de la retenue de garantie
- Affichage en rouge des éléments dont la marge est négative

#### Facturation

- Génération automatique d'une facture à partir d'un devis
- Saisie de factures d'acompte
- Création de factures d'avancement de travaux en quantité, pourcentage ou montant
- Gestion de l'avancement sur le global ou sur le détail sur la facture
- Edition d'un décompte définitif
- Regroupement d'une sélection de bons de livraison sur une même facture

#### Gestion du stock

- Saisie de bons d'entrée et de sortie de stock
- Calcul du PUMP

#### Suivi de chantier

- Suivi de chantier simplifié ou détaillé
- Saisie de la feuille des temps salariés
- Analyse de la rentabilité de chantier
- **Nouveau** Saisie d'un numéro de série dans le suivi détaillé

#### Maintenance / S.A.V.

- Tableau de bord Maintenance indiquant les contrats à reconduire et à facturer, les interventions à préparer...
- Saisie des informations de garantie dans les fiches éléments
- Saisie du numéro de série et de la garantie dans les documents de vente
- Historique maintenance / S.A.V.

#### Contrats

- Saisie et impression de contrats de maintenance
- Possibilité de créer un nouveau contrat à partir d'une facture client
- Facturation périodique des contrats
- Reconduction des contrats
- Impression de lettres de reconduction tacite
- Analyse de la rentabilité du contrat à partir du suivi de chantier simplifié

#### Interventions

- Génération de fiches d'intervention
- Impression de bons d'intervention et saisie de rapports
- Facturation directe de l'intervention
- **Nouveau** Regroupement de plusieurs interventions sur une même facture
- Saisie des actions clients

#### Règlements

- Enregistrement des règlements clients
- Bordereaux de remise en banque

#### Importation - Exportation

- Import/export paramétrable des fichiers clients, prospects, fournisseurs, articles au format ASCII délimité ou fixe
- Récupération automatique des données d'EBP Devis et Facturation Classic (versions 2004 à 2010) et d'EBP Devis et Facturation Bâtiment Classic
- Génération et transfert automatique des écritures comptables au format : EBP, ITDOL, CEGID (Sisco et PGI), SAGE LIGNE 100, COALA, COMX (Winner et AS400), CIEL, QUADRATUS, ISAGRI, AZUR, CADOR-DORAC, APISOFT, COTE OUEST, GESTMUM

(1) les bibliothèques d'ouvrages et les tarifs fournisseurs ne sont pas fournis dans le logiciel.

#### Configurations Minimales Requises :

- Processeur : P4 2 GHz ou équivalent
- Mémoire : 1 Go
- Écran : résolution 1024x768 en 16 bits
- Espace disque libre : 1,5 Go

#### Systèmes d'exploitation supportés :

- Windows XP® SP2
- Windows Vista® SP1 32 bits et 64 bits
- Windows® 7 32 bits et 64 bits

Windows XP®, Vista® et 7 sont des logiciels dont vous devez faire l'acquisition préalablement à l'utilisation du logiciel.



Fonctionne avec Windows XP®, Vista® et Windows® 7