

Agence Immobilière

v3



Gérez efficacement et simplement les transactions de votre agence, tout en développant sa notoriété.

Les 5 Points Clés

- *Enregistrez les caractéristiques de vos biens et les vœux de vos clients dans des fiches détaillées.*
- *Rapprochez les fiches vendeurs et les fiches acquéreurs selon plusieurs critères*
- *Elaborez simplement vos documents de vente ou de location.*
- *Suivez vos commerciaux.*
- *Analysez l'activité de votre agence à l'aide de statistiques graphiques.*

Organisez-vous...

- Regroupez toutes les informations sur vos biens immobiliers à louer ou à vendre dans des fiches détaillées (description, texte d'annonce, détail, photos...)
- Renseignez les souhaits de vos prospects dans des fiches acquéreurs.

...pour gagner du temps

- Répondez rapidement et précisément aux besoins de vos clients grâce au rapprochement multicritères (par type de bien, localisation, prix...) des fiches vendeurs et acquéreurs.
- Trouvez en un clin d'œil un bien, un prix ou un client en utilisant la recherche contextuelle sur n'importe quel champ d'une fiche.

Faites vivre votre vitrine

- Habillez la vitrine de votre agence avec des affichettes personnalisées. Utilisez les modèles pré-paramétrés puis insérez votre logo, les coordonnées de votre agence, des photos...
- Réalisez très simplement un diaporama présentant vos meilleures affaires avec effets de transition et de temporisation et faites-le défiler sur écran.

INCLUS

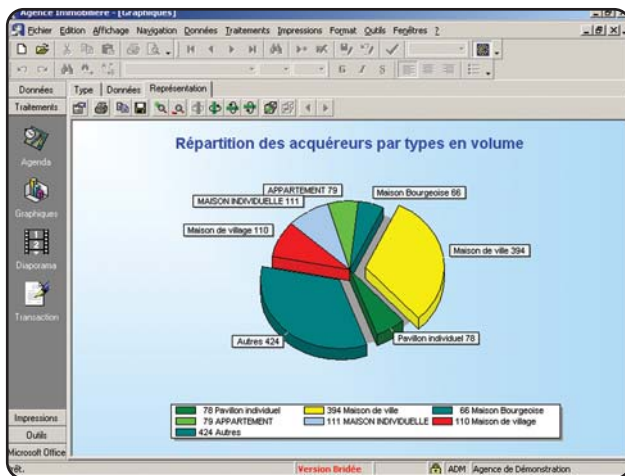


Assistance
Utilisateur
60 jours

EBP

LOGICIELS DE GESTION

Quel type de bien vendez-vous le plus ? Analysez l'activité de votre agence grâce à des statistiques graphiques détaillées.



Fonctions principales

Caractéristiques générales

- Fiches vendeurs complètes (prix, secteur, type d'affaire, état général, surface, description des pièces, mètre, mots clés, petite annonce, texte pour vitrine, description commerciale, notes confidentielles...)
- Fiches acquéreurs permettant de faciliter le rapprochement
- Rapprochement immédiat et paramétrable des vendeurs et des acquéreurs en fonction d'une fourchette de prix, du type d'habitation, du secteur, de mots clés...)
- Suivi de l'activité commerciale (appels téléphoniques, courriers, rendez-vous, visites...)
- Elaboration automatique de l'acte sous seing privé (promesse ou compromis de vente)
- Possibilité de masquer les informations confidentielles
- Gestion des parutions (annonces dans les journaux, suivi par affaire et par support)
- Agenda par négociateur
- Gestion de la pige (recherche d'un numéro de téléphone dans les fichiers acquéreurs, vendeurs, agents, notaires et publicités)
- Calcul des commissions à partir d'un montant fixe ou d'un taux
- Nombreux courriers type (lettres d'accompagnement, relances, comptes rendus...)
- Nombre de bases de données illimité
- Sauvegarde et restauration intégrée, au format ZIP
- Enregistrement d'une impression dans un fichier RTF (Microsoft Word, Corel, WordPerfect), XLS (Microsoft Excel), HTML, PDF, BMP, WK1, WQ1 ou dans un fichier d'archive pour une consultation ultérieure
- Graphiques paramétrables sur les affaires et les acquéreurs
- Statistiques sous forme de tableaux
- Export des données graphiques au format XLS (Microsoft Excel) ou HTML

Multimédia

- Logiciel de retouche d'images intégré compatible TWAIN
- Affichage des photos sous forme de vignettes
- Stockage des photos au format BMP, GIF, JPEG, TIFF ou PNG
- Diaporama de vitrine paramétrable (sélection d'affaires, plusieurs présentations, effets de transition, temporisation...)

Personnalisation

- Personnalisation des lettres types et des états (fiches, listes, affichettes...)
- Environnement de travail paramétrable (barre d'outils, menus, tris, fenêtres...)
- Fichiers annexes modifiables (types d'affaires, origine des contacts...)

Environnement

- Environnement MDO optionnel (plusieurs fiches d'un même type à l'écran, par exemple deux fiches acquéreurs)
- Recherche contextuelle sur n'importe quel champ d'une fiche
- Notion de marque page
- Versions mono poste et réseau disponibles

Toutes les marques et produits cités appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

Configurations Minimales Requises

Système Windows® 98, Me, NT, 2000 ou XP
 Processeur Pentium III ou équivalent - 256 Mo de RAM
 Ecran supportant une résolution de 1024*768 (24 bits)
 Imprimante jet d'encre ou laser supportée par Windows®

Windows® 98, Me, NT, 2000 et XP sont des logiciels Microsoft® dont vous devez faire l'acquisition préalablement à l'installation du logiciel.